قانون رقم (7) لسنة 2004
بإنشاء
واحة دبي للسيلكون

—

نحن مكتوم بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على قانون إنشاء المنطقة الحرة في مطار دبي الدولي رقم (2) لسنة 1996 وتعديلاته،

نصدر القانون التالي:

المادة (1)

يكون للكلمات والعبارات التالية المعاني المبينة إزاء كل منها، إلا إذا دل السياق على خلاف ذلك:

الإمـارة: إمارة دبي.
المنطقة الحرة: المنطقة الحرة في مطار دبي الدولي.
السلطـة: سلطة المنطقة الحرة في مطار دبي الدولي.
الواحـة: واحة دبي للسيلكون.

المادة (2)

تنشأ بموجب أحكام هذا القانون منطقة حرة تسمى "**واحة دبي للسيلكون**"، تتمتع بالشخصية المعنوية ويكون لها استقلالها المالي وتدار من قبل سلطة المنطقة الحرة، ويكون موقعها ومساحتها وحدودها وفقاً للخريطة الملحقة بهذا القانون.

المادة (3)

يهدف تأسيس الواحة إلى تحقيق ما يلي:

1- استقطاب كبريات الشركات العالمية المتخصصة في مجال صناعة التقنيات الحديثة للعمل في الواحة.
2- تطوير صناعات التقنية الحديثة في الإمارة.

3- إعداد وتدريب العناصر الوطنية المتخصصة في مجالات التقنية الحديثة.

المادة (4)

تتولى السلطة في سبيل تحقيق أهداف الواحة، المهام والمسؤوليات التالية:

1- تنظيم الأعمال والأنشطة داخل الواحة.

2- تأسيس وترخيص الشركات للعمل في الواحة.

3- تأسيس وتوفير البنية التحتية والمباني وخدمات الإدارة وكافة الخدمات الأخرى اللازمة لتحقيق أهداف الواحة.

4- تزويد الشركات العاملة في الواحة . بناء على طلبها . بالأفراد والإداريين والتقنيين والفنيين والحرفيين وغيرهم من الموظفين للعمل وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بموجبه.

5- فرض واستيفاء الرسوم لقاء ما يقدم في الواحة من خدمات وذلك وفقاً لنظام خاص تصدره السلطة.

6- تأسيس صندوق استثمار لتزويد الشركات والأفراد العاملين في الواحة بالأموال، وكذلك السماح للمستثمرين بالاشتراك في هذا الصندوق.

7- تأسيس شركات أو المشاركة فيها في مشاريع داخل الواحة أو خارجها.

8- تقديم الخدمات بكافة أنواعها.

المادة (5)

تشمل الأعمال والأنشطة التي تزاول في الواحة ما يلي:

1- تصميم وتصنيع وتطوير وتخزين وإمداد وتوزيع وإعادة توزيع المنتجات المتعلقة بالتقنية الحديثة.

2- تجميع وتغليف المنتجات المصنعة داخل الواحة أو خارجها.

3- خدمات التعليم والتدريب المتعلقة بالتقنية الحديثة.

المادة (6)

مع مراعاة أحكام هذا القانون والأنظمة واللوائح التي تصدر بموجبه، تدار الواحة من قبل السلطة وفقاً لقوانين وأنظمة المنطقة الحرة.

المادة (7)

أ- تكون ملكية الأرض والموجودات وغيرها من الإنشاءات في الواحة عائدة للواحة، وللسلطة في سبيل ذلك صلاحية بيع وتأجير العقارات والمباني للمدد التي تحددها.

ب- للسلطة أن تقدم جميع أنواع الضمانات والكفالات وفقاً للشروط التي تراها، بما في ذلك رهن أي من أو كل من موجودات الواحة كضمان لأداء أي دين أو تنفيذ أي التزام.

المادة (8)

تعفى المؤسسات والشركات والأفراد والعمال في الواحة من كافة الضرائب . بما في ذلك ضريبة الدخل . فيما يتعلق بعملياتها داخل الواحة، وذلك لمدة خمسين عاماً قابلة للتجديد لمدة مماثلة بقرار من سمو حاكم دبي، وتحسب المدة من تاريخ بدء عمل هذه المؤسسات أو الشركات أو الأفراد أو العمال.

المادة (9)

تستثنى المؤسسات والشركات والأفراد والعمال لمدة خمسين عاماً من أية قيود تتعلق بتحويل رأس المال أو الأرباح أو الأجور بأية عملة من العملات إلى أية جهة خارج الواحة، وتحتسب المدة من تاريخ بدء عمل هذه المؤسسات أو الشركات أو الأفراد أو العمال في الواحة، ويجوز تجديد هذه المدة لمدة مماثلة بقرار من الحاكم.

المادة (10)

لا تخضع الواحة أو الشركات أو الأفراد العاملين فيها, فيما يتصل بعملياتهم في الواحة، للقوانين والأنظمة المتعلقة ببلدية دبي أو بدائرة التنمية الاقتصادية أو بلجنة الإيجارات، أو للسلطات والصلاحيات الداخلة ضمن اختصاص أي منهم، ويستثنى من ذلك القوانين والأنظمة المتعلقة بالبيئة.

المادة (11)

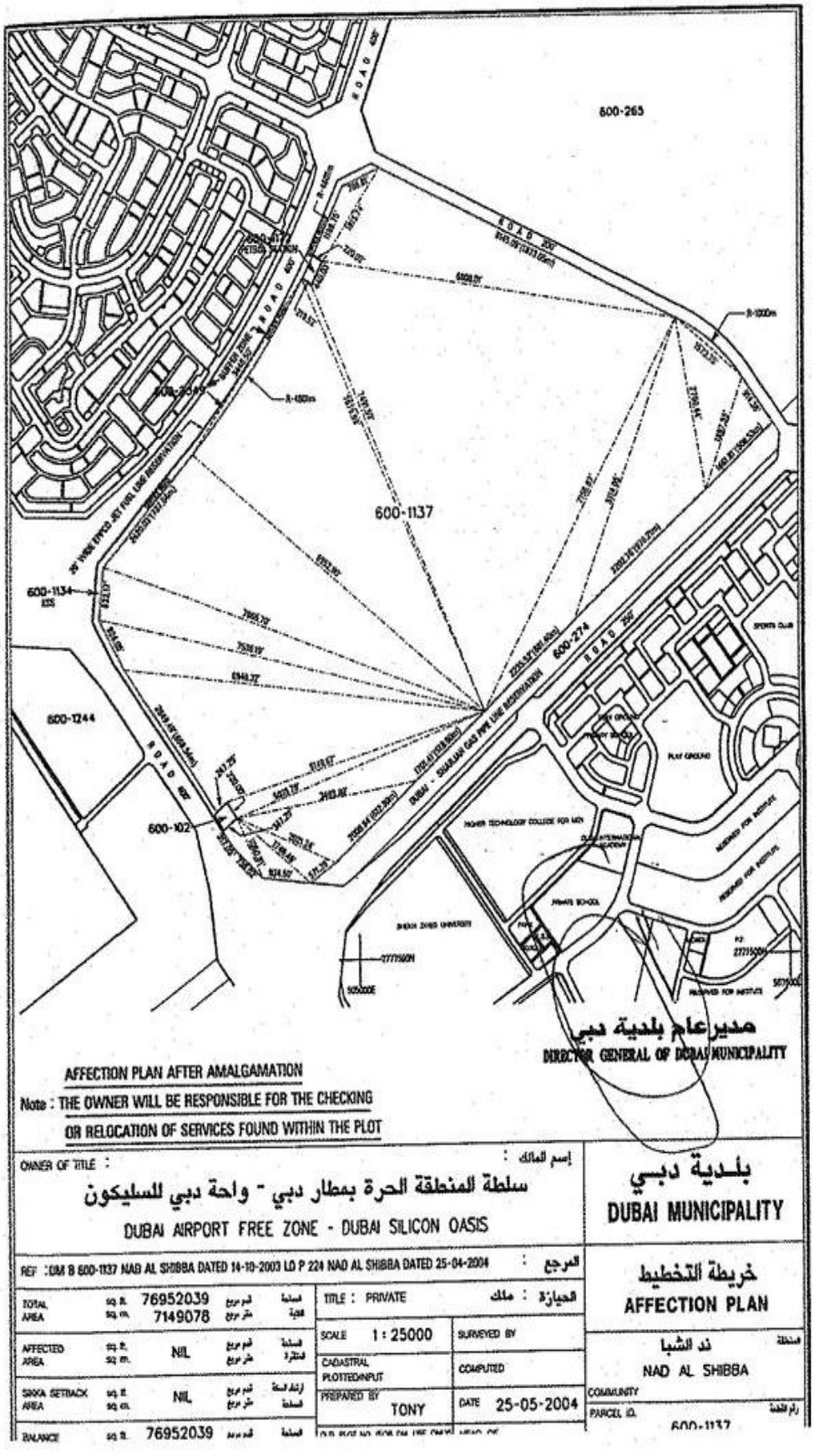
يعمل بهذا القانون من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

مكتوم بن راشد آل مكتوم

حاكم دبي

صدر في دبي بتاريخ 17 يوليو 2004م

الموافق 30 جمادى الأولى 1425هـ


600-265
600-1137
600-1134
600-1244
600-102
600-274
ROAD 400'
ROAD 250'
مدير عام بلدية دبي
DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY
AFFECTION PLAN AFTER AMALGAMATION
Note : THE OWNER WILL BE RESPONSIBLE FOR THE CHECKING
OR RELOCATION OF SERVICES FOUND WITHIN THE PLOT
OWNER OF TITLE :
إسم المالك :
سلطة المنطقة الحرة بمطار دبي - واحة دبي للسليكون
DUBAI AIRPORT FREE ZONE - DUBAI SILICON OASIS
بلـدية دبـي
DUBAI MUNICIPALITY
REF : DM B 600-1137 NAB AL SHIBBA DATED 14-10-2003 LD P 224 NAD AL SHIBBA DATED 25-04-2004
المرجع :
خريطة التخطيط
AFFECTION PLAN
TOTAL AREA sq.ft. 76952039 sq.m. 7149078
AFFECTED AREA sq.ft. NIL sq.m.
SIKKA SETBACK AREA sq.ft. NIL sq.m.
BALANCE sq.ft. 76952039
TITLE : PRIVATE
الحيازة : ملك
SCALE 1 : 25000
SURVEYED BY
CADASTRAL PLOTTED/INPUT
COMPUTED
PREPARED BY TONY
DATE 25-05-2004
نـد الشبا
NAD AL SHIBBA
COMMUNITY
PARCEL ID.
600-1137